

# Referat fra

## Årsmøte Nøklevann garasjelag SA

Rustadsaga 20. mars 2024

### 1. Dagsorden

#### Konstituering

- **Valg av møteleder:** Til møteleder ble Gunnar Bratheim valgt.
- **Opptak av navnefortegnelse:** 14 stemmeberettigede møtte opp.
- **Valg av referent og underskrivere av protokollen:** Som referent ble valgt Øyvind Jensen. Thor Jevne og Kirsten Sørhus ble valgt til å underskrive protokollen.
- **Fastslå om lovlig innkallelse:** Årsmøtet var enig i at møtet var lovlig innkalt.

#### Saksliste

2. **Styrets beretning:** Tas til etterretning.
3. **Vedlikehold:** Tas til etterretning.
4. **Regnskap:** Godkjennes.
5. **Revisors beretning:** Tas til etterretning.
6. **Orientering om utskifting av eksisterende bygningsmasse: Informasjon ved Gunnar Bratheim.** Se egen presentasjon liggende på hjemmesiden. Årsmøtet ønsket at Garasjelagets styre skal arbeide for at garasjelaget skal inkorporeres i borettslaget.
7. **Saker til behandling av generalforsamlingen:**
  - 7.1 **Styrehonorar:** Forslag om å sette honorar til kr. 15 000,- godkjennes.
  - 7.2 **Forslag til endring av vedtektene:**

#### 7.2.1. Forslag 1

*Styret i garasjelaget skal hvert halvår gå gjennom alle garasjer i garasjelaget.*

*Hvis det konstateres at en garasjeeier har latt garasjen stå tom i over ett halvår er de nye vedtektene slik at garasjeeier mister garasjen uten forvarsel.*

Forslaget ble trukket.

#### 7.2.2. Forslag 2

*Hvis en garasjeeier benytter garasje til lager ut over det som er allerede er godkjent i vedtektene, mister garasjeeier garasjen umiddelbart uten forvarsel. Her er det altså ikke satt grense ved ett halvt år. Man skal ikke benytte garasje som lager. Hvis man for en kortere*

periode trenger å benytte garasje for å lagre må eier først søke om rett til å gjøre dette ved å sende søknad på epost til Styret. Styret må så behandle søknaden og eventuelt godkjenne denne. Maks grense for kortere lagring settes til tre uker. Hvis dette misligholdes, og oppdages, mister også eier retten til garasje.

Forslaget ble trukket.

### 7.2.3. Forslag 3

Hvis Styret sender ut varsel til eierne av garasjer, om at det er nødvendig å rydde vekk snø fra tak av garasje, så plikter eier å se til at snø fra sin garasje er fjernet innen dato angitt av styret. Hvis ikke dette er gjort innen satte dato, vil Styret se til at dette blir gjort av et firma og regning vil bli fakturert eier med beløp for rydding av tak over eiers garasje. Eier plikter da, etter gjeldende vedtekter å betale for dette. Eier av garasje plikter ellers også å se til å rydde bakken for snø foran sin garasje. Hvis dette misligholdes over mer enn tre uker. Vil Styret kunne be ett selskap om å fjerne snøen, og faktura for fjerning av snø foran eiers garasje vil da sendes eier av gjeldende garasje. Eier av gjeldende garasje plikter da etter gjeldende vedtekter å betale for dette.

Forslaget ble trukket.

Styrets anbefaling tas til etterretning.

Innarbeidet i garasjelagets vedtekter, blir styrets forslag til ny tekst slik:

### 7.2.4 Forslag 4

*Pkt 8. Hærverk eller annen skade på garasjen må omgående meldes skriftlig til styret. Normalt vil skaden(e) bekostet reparert av laget eller lagets forsikringsselskap. Skade forvoldt av eier må dekkes av denne.*

*Hver andelseier har plikt til å holde sin garasje forsvarlig låst, også i den tiden bilen ikke er i garasjen. Andelseieren har ansvar for fjerning av snø på garasjetaket slik at skader unngås. (Tekst med gul markering (gammel tekst) fjernes)*

*Alle låser og nøkler i låssystemet er samvirkeforetakets eiendom og skal følge garasjen ved salg og fremleie. Det er andelseiers plikt å benytte det monterte låssystemet.*

*Garasjeeier har ansvar for å måke taket når styret varsler om kritisk snømengde. Styret setter frist for når taket skal være ryddet. Derom taket ikke ryddes innen frist, blir taket måkt av innleid ansvarlig entreprenør og regningen belastes den enkelte garasjeeier.*

*Garasjeeier har et eget ansvar for å holde området foran garasjen fritt for snø og is samt fjerne grus når kuldeperioden er over.*

**8 Budsjett:** Dette er til orientering til årsmøtet og ikke for avstemning: Tas til etterretning.

**9 Valg:** Se under.

**Styre:**

Anders Aasland, leder

Ikke på valg før 2025

Gunnar Bratheim, nestleder

Ikke på valg før 2025

Rita Edvardsen, kasserer

Velges for to år

**Varamedlemmer:**

Tron Kværn

Gjenvalgt

Lasse Pedersen

Ikke på valg før 2025

**Revisorer:**

Runar Thorstensen, gjenvalg

Gjenvalgt

Nils Petter Munch-Møller, gjenvalg

Gjenvalgt

**Valgkomite:**

Sigrid Elisabet Strand Knudsen

Gjenvalgt

Randi Eggen

Gjenvalgt

Bøler, 21.03.2024

Øyvind Jensen, referent

**Thor Jevne**

**Kirsten Sørhus**