

## Nøklevann Garasjelag SA

### Årsmøte 17.03.2022 klokken 18.00 på Rustadsaga sportsstue.

Møteleder valgt: Øyvind Jensen

Møtet ble erklært riktig innkalt.

Referent valgt: Hilde Ormset.

Protokoll signeres av Tron Kværn og Jorunn Tønnesen.

Oppmøte 13 personer og 1 fullmakt.

#### Orientering fra styret/diskusjoner

Det har vært utført nødvendig vedlikehold av 2 garasjeporter.

Mange av de fremmøtte ytret sterkt ønske om at det fortsatt må holdes fokus på vedlikehold av garasjer. Av tidligere styremedlemmer ble det anbefalt vask og maling av garasjene hvert 8. år. For å få til mer omfattende vedlikehold, må husleia økes. Det kom forslag om å utrede/leie inn snekker til å sjekke hva som bør repareres/vedlikeholdes.

Neste års budsjett ble lagt frem som en oversikt over utgifter til nytt ladeanlegg samt estimat over tilleggskostnader med strøm til stikk og lys i garasjene.

Det kom spørsmål angående graving ved installasjon av EL bil lader. Kart er mottatt av Styreformann i borettslaget. Det er søkt om tillatelse til å grave på borettslagets grunn.

Saker som styret skal jobbe videre med i forbindelse med økonomi og fornying av bygningsmassen:

1. De kom forslag om å få 25 års leiekontrakt av borettslaget.
2. Annet forslag er å få garasjelaget inn under styret i borettslaget.
3. Vurdere personlig innskudd i fornying av garasjene
4. Husleieøkning
5. Få oversikt over vedlikeholdsbehov av bygningsmasse

#### Saker til avstemning/godkjenning

##### Regnskap

Regnskap ble enstemmig godkjent.

##### Forslag om endring av vedtekter

- Punkt 4, verdi garasje- enstemmig godkjent
- Punkt 6, fremleie garasje - godkjent 13 for – 1 mot
- Punkt 14, ladeboks kjøpes og boksen følger garasjen hvor den er installert i.  
Det kom forslag at denne har en minstepris ved avskrivning på kr 1500,-  
-enstemmig godkjent

## Midler til å engasjere fagmann bygningsmasse

Det kom opp benkeforslag å gi styret lov til å engasjere fagmann til å gi en rapport over status bygningsmasse og behov for vedlikehold. Dette ble enstemmig godkjent

### Valg

Følgende personer innstilles:

#### **Styremedlemmer:**

Styreleder: Anders Aasland (gjenvalg) Velges for ett år

Kasserer: Rita Edvardsen (ny) Velges for to år

Nestleder: Øyvind Jensen (gjenvalg) Velges for ett år

#### **Varamedlemmer:**

Tore Moberg (gjenvalg) Velges for ett år

Gunnar Bratheim (ny) Velges for ett år

#### **Revisorer:**

Runar Thorstensen (gjenvalg) Velges for ett år

Nils Munch-Møller (ny) Velges for ett år

#### **Valgkomité:**

Randi Eggen Velges for ett år

Sigrid Strand Knudsen (gjenvalg) Velges for ett år

Valg av styret enstemmig godkjent.

Signatur protokoll:



Tron Kværn



Jorunn Tønnesen