



Lødeklar

Vi gjør lading enkelt

**Tilbud på et komplett ladeanlegg for
Nøklevann Garasjelag SA**

Tilbudet er gyldig til 19.11.2021

Vårt tilbud
Om Ladeklar
Implementering
Vilkår

Tilbud til boligselskapet – alternativ 1

Leie av infrastruktur

Vi bygger et komplett ladeanlegg. Dere leier anlegget av oss gjennom en abonnementsløsning. Alle beboere med parkeringsplass i borettslaget betaler for infrastruktur. Beboere som i tillegg vil lade, betaler for eget abonnement og strømforbruk.

Alle priser er oppgitt inkludert mva.

Antall parkeringsplasser: 54



Leie av felles infrastruktur
per parkeringsplass

149 kr

- ✓ Ingen investeringskostnad
- ✓ Vedlikeholdsfritt for boligselskapet
- ✓ Investeringsfri oppgradering av ladeanlegget
- ✓ Ladeanlegget har en verdi på **1 077 999 kr**

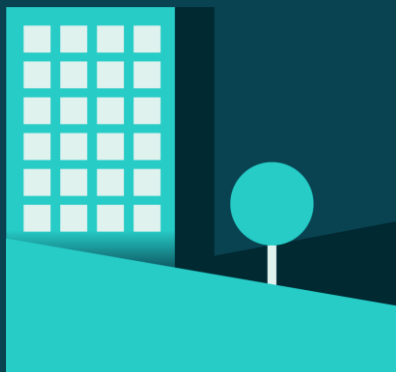
Tilbud til boligselskapet – alternativ 2

Kjøp av infrastruktur

Vi bygger et komplett ladeanlegg til ditt borettslag eller sameie. Anlegget settes opp slik at flere kan koble seg på infrastruktur etter hvert som behovet øker. All drift, vedlikehold, kundeservice og fakturering tar vi oss av.

Alle priser er oppgitt inkludert mva.

Antall parkeringsplasser: 54



Boligselskapet dekker
investeringen for ladeanlegget:

1 077 999 kr

- ✓ Boligselskapet eier infrastrukturen
- ✓ Boligselskapet betaler selv for alle vedlikeholdskostnader av ladeanlegget
- ✓ Ladeklar drifter ladeanlegget

Tilbud til beboere

Beboere kan bestille tilgang til ladeanlegget når som helst.
Dette gjør hver beboer individuelt i vår boligportal etter
boligselskapet har signert avtalen.

Alle priser er oppgitt inkludert mva.



Ladeabonnement

319 kr

Faktisk strømforbruk
kommer i tillegg

- ✓ Ingen investeringskostnad
- ✓ Vedlikeholdsfritt for beboer
- ✓ Kostnadsfritt bytte av lader ved feil eller
hvis den blir utdatert i avtaleperioden

Tilbud til beboere

Beboere kan bestille tilgang til ladeanlegget når som helst.
Dette gjør hver beboer individuelt i vår boligportal etter
boligselskapet har signert avtalen.

Alle priser er oppgitt inkludert mva.

Beboer leier ladeboks



Ladeabonnement*

319 kr



Kjøp av lade boks,
inkludert montering:

17 900 kr

Beboer kjøper ladeboks



Månedlig beløp i
driftsabonnement per lader*

49 kr

*Faktisk strømforbruk kommer i tillegg

Aksept av tilbudet

På vegne av Nøklevann Garasjelag SA (org.nr. 986 712 763)
godkjenner jeg tilbudets innhold og omfang, og bestiller herved
ladeanlegg fra Ladeklar (org.nr. 999 060 285).

Kryss av for ønsket løsning

☐

Leie av infrastruktur

☐

Kjøp av infrastruktur

Signatur kunde

Navn med blokkbokstaver

Signatur kunde

Navn med blokkbokstaver

Signatur Ladeklar

Navn med blokkbokstaver



Vårt tilbud
Om Ladeklar
Implementering
Vilkår

Hvorfor velge Ladeklar?

Nesten 30 000 prosjekterte ladeplasser!

Ladeklar er et teknologiselskap som jobber med å hjelpe folk med å leve renere og mer moderne liv. Dette gjør vi ved å gjøre lading enkelt. Ladeanlegg krever store investeringer, og kan bremse elbilveksten. Derfor tilrettelegger vi for enkel elbillading med en rettferdig og rimelig fordeling av kostnadene. Slik håper vi at blir det enklere å få beslutningen vedtatt, og ikke minst enklere å gå over til elektrisk.

Vi motiveres av å legge til rette for at alle skal kunne leve så bærekraftige og moderne liv som mulig. Med gründersjel og entreprenørånd legger vi vår stolthet i å gjøre lading enkelt. Våre løsninger gjør livet litt bedre å leve i dag, og litt grønnere i morgen. Slik er vi med på å løse klimautfordringene én ladeboks av gangen. Hver dag går vi på jobb for å hjelpe folk inn i fremtiden – litt fortere. Det er vårt bidrag på vei mot en fornybar og fullelektrisk fremtid.

Vi lover fem ting som sikrer deg markedets enkleste ladeløsning:

- ✓ Enkle vilkår og kontrakter og selvsagt ingen skjulte kostnader
- ✓ Nå oss når som helst – førsteklasses kundeservice 24 timer i døgnet
- ✓ Konkurransedyktige priser
- ✓ En løsning som alltid er oppdatert på det siste innen ladeteknologi
- ✓ Langsiktige og trygge rammer med et av landets største kraftkonsern i ryggen

Noen av våre referanser

Kontakt gjerne en av våre referanser om du har noen spørsmål. Flere referanser oppgis gjerne ved forespørsel.



BOLIGSAMEIET BRENDSVOLLTUNDET 3

Monica Gunnerød
Tlf: 99288989

monica@sykehusapotekene.no

— Etter å ha innhentet mange tilbud, var det kun Ladeklar som klarte å gi oss en god oversikt over hva dette kom til å innebære for borettslaget. Det ble tydelig hva vi skulle forholde oss til, og i tillegg var prisen lavest av alle andre tilbydere. Kontakt oss gjerne som referanse.



HILTON 1 BORETTSLAG

Robin Pedersen
Tlf: 948 52 544
styreleder@hilton1.no

— Det har vært en bra prosess fra start til slutt! Ladeklar var med på et informasjonsmøte i borettslaget, og vi bestemte oss ganske raskt for å gå for løsningen blant andre tilbydere. Dette var grunnet tryggheten i firmaet og deres modell der Ladeklar tar hele investeringen. Fra arbeidet begynte til anlegget var ferdig, tok det 14 dager og vi fikk det akkurat slik vi ønsket det.



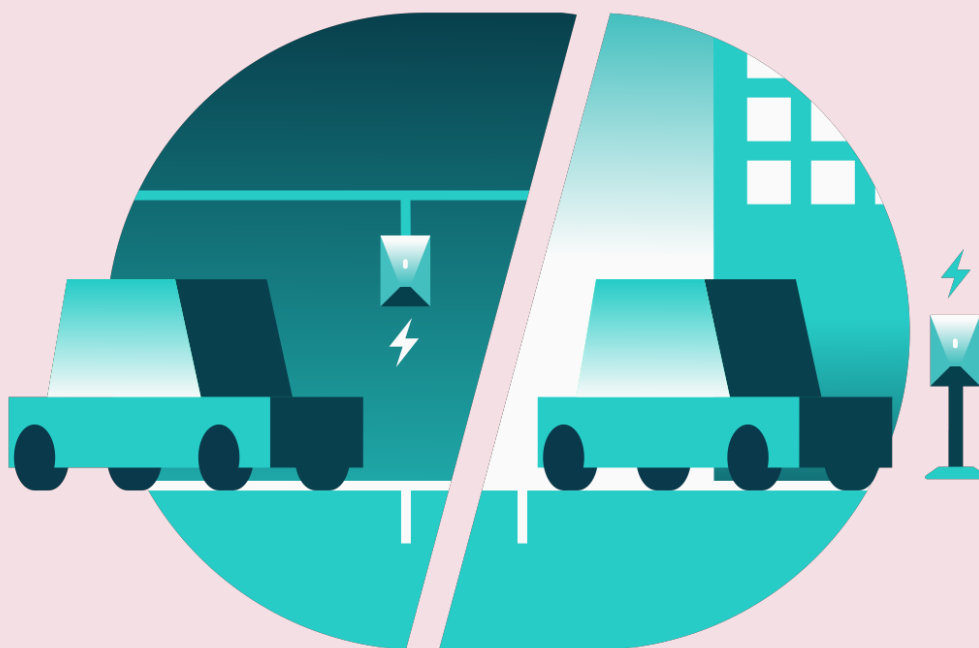
SAMEIET KJØRBOKOLLEN GARASJEANLEGG

Homan Randarzan
Tlf: 917 22 913
randarzan@hotmail.com

— Ladeklar og ZAPTEC har løst vår største utfordring. Vi ønsket oss en ladeløsning, men var ikke klare for å ta kostnaden med ny infrastruktur. Både styret og beboere er veldig fornøyde med installasjonsprosessen og produktet, og når kun de som har behov for lading må betale, blir alle fornøyde!



Vårt tilbud
Om Ladeklar
Implementering
Vilkår



Om ladeanlegget

Ladeklar dimensjonerer ladeanlegget i henhold til gjeldende anbefaling fra Elbilforeningen. Vi bygger våre ladeanlegg slik at alle som tilknyttet parkeringsområdet vil kunne koble seg på en gang i fremtiden. Det legges til rette for at det skal være så enkelt som mulig for eksisterende og fremtidige elbileiere å ta i bruk ladeanlegget. Som standard monterer vi eget sikringsskap for ladeanlegget for å skille dette fra øvrig el-installasjon og strømforbruk i boligsameiet.

De som tegner abonnement, vil få lader montert på sin plass og kan starte lading så fort ladeanlegget er ferdigstilt. De som trenger tilgang til lading på et senere tidspunkt, og noen måneder eller noen år, bestiller det enkelt fra vår bestillingsportal. Våre leverandører av ladebokser er blant de beste i markedet og holder seg stadig teknologisk oppdatert.

Deres ladeboks

ZAPTEC Pro

- ✓ Styr boksen fra App
- ✓ Opptil 22kW ladehastighet
- ✓ Les mer om boksen [her](#)



Veien videre

Tiden det tar å ferdigstille et ladeanlegg med elbilladere til hele borettslaget avhenger av hvor stort anlegget er, hvilke type anlegg det er, og om anlegget krever graving og tilførsel av mer strøm. Her er stegene fra signert kontrakt til ferdigstilt ladeanlegg.



STEG 1
Tilbudet godkjennes og signeres

Basert på befaringen vil Ladeklar utarbeide et tilbud som inkluderer leiekostnaden for elbileiere i deres boligselskap.



STEG 2
Styret vil få oversendt estimert oppstartdato

Vi sender over tentativ oppstartdato på prosjektet og en estimert ladedato for beboere



STEG 3
Utbygging av ladeanlegget kan begynne

Prosjektet starter normalt med installasjon av infrastruktur (hovedkabler) og gravearbeid (der dette er relevant) og organisering mot nettselskapet.



STEG 4
Komplett elbil ladeanlegg oppe

Ladeboks bestilles på ladeklar.no/bestilling.



STEG 5
Ladeklar håndterer daglig drift, vedlikehold og kundeservice

Ladeklar er tilgjengelig 24 timer i døgnet og er klare for å assistere deg dersom du skulle ha behov for bistand.



Vårt tilbud
Om Ladeklar
Implementering
Vilkår

Avtalevilkår for boligselskap ved leie av ladeanlegg

Vilkårene gjelder avtale om leveranse og drift av ladetjenester («Ladeanlegget») for elbiler inngått mellom Ladeklar («Leverandøren») og eier av parkeringsanlegget («Eier»). Disse avtalevilkårene følger tilbud på Ladeanlegget («Tilbudet»), hvor detaljer om leveransen av Ladeanlegget er nærmere beskrevet.

1. Avtaleperiode

- a. Avtalen løper fra dato for signering av Tilbud frem til den sies opp av Leverandøren eller Eier.

2. Om installasjonen

- a. Leverandøren vil benytte seg av underleverandører til å installere Ladeanlegget.
- b. Leverandøren og Leverandørens underleverandører trenger tilgang til Eiers parkeringsanlegg slik at installasjonen kan skje i henhold til plan.
- c. Eier må påregne noe støy og andre ubehageligheter i installasjonsperioden.
- d. Det forutsettes at det graves utenom vintersesong
- e. For dette anlegget er det prosjektert med en hovedsikring som fra start er nedjustert for å unngå effekttariff. Når antallet elbiler øker og det blir behov for mer effekt til ladeanlegget blir sikringen justert opp, noe som medfører effekttariff.

3. Eierskap til Ladeanlegg

- a. Leverandøren er eier av infrastruktur
- b. Leverandøren erverver en varig vederlagsfri rett til fremføring og oppstilling av infrastruktur og ladebokser.

4. Utkjøp av Ladeanlegg

- a. Eier har rett til å kjøpe ut infrastrukturen for Ladeanlegget etter utkjøpspris spesifisert i Tilbudet.
- b. Avskrivning skjer med 5% per år basert på opprinnelig verdi, begrenset nedad til 14 år. Etter 14 år vil anlegget ha nådd sitt minimumsnivå som tilsvarer den tekniske verdien av ladeanlegget.
- c. Økte investeringer fra Leverandøren på infrastrukturen i avtaleperioden vil medføre en tilsvarende økning av verdien til ladeanlegget i det aktuelle året.

5. Drift

- a. Når Ladeanlegget er ferdig installert og satt i drift, har Leverandøren ansvar for driften av Ladeanlegget.
- b. Leverandøren vil stå for reparasjoner og periodisk vedlikehold, inkludert kontroller, av Ladeanlegget. Ladeanlegget kan i forbindelse med dette settes midlertidig ut av drift.
- c. Leverandøren fakturerer kunder av Ladeanlegget direkte, og skal være kundenes kontaktpunkt for henvendelser knyttet til

ladeanlegget.

6. Bindingstid, Overdragelse og Oppsigelse

- a. Eier kan si opp avtalen når eier skulle ønske. Ved oppsigelse av avtalen er Eier pliktig til å kjøpe ut Ladeanlegget etter utkjøpspris spesifisert i Tilbudet.
- b. Leverandøren kan overdra anlegget, eller avtalen, til en annen part. Leverandøren kan også si opp avtalen. Nedskrivningstiden beholdes dersom Leverandøren overdrar anlegget.
- c. For det tilfellet at Leverandøren sier opp avtalen, kan Leverandøren ikke kreve noe vederlag fra Eieren. Eieren kan heller ikke kreve noe vederlag eller erstatning fra Leverandøren.
- d. Oppsigelse skal skje per e-post. Oppsigelsesfristen utløper på månedens siste dag, tre måneder etter at oppsigelsen ble gitt. Denne fristen gjelder for begge parter.

7. Forsikring

- a. Eier skal holde Ladeanlegget forsikret. Vanligvis vil Eiers fullverdifsikring av bygningen(e) inkludere Ladeanlegget, og det ikke nødvendig med en egen tillegg dekning.

8. Eksklusivitet

- a. Leverandøren skal i avtaleperioden være Eiers eneste leverandør av nye ladepunkter.

9. Endring av vilkår

- a. Priser kan endres årlig fra 1. januar i henhold til Konsumprisindeks, Totalindeks <https://www.ssb.no/kpi>
- b. Leverandøren kan endre vilkår med tre måneders varsel. Eier blir varslet på e-post. Slikt varsel er likevel ikke nødvendig dersom endringen ikke overstiger endring i Konsumprisindeksen siden Leverandørens foregående endring. Ved vesentlige endringer, har Eier rett til å heve avtalen med virkning fra de nye vilkårene trer i kraft. Til vesentlige endringer hører for eksempel endring i utkjøpspris, oppsigelsestid, bindingstid og liknende. Eier må i så fall varsle heving innen én måned fra varsel blir mottatt. Ved heving eller opphør av avtalen etter disse bestemmelser har Eier rett til å kjøpe ut anlegget til den utkjøpspris som fremgår av Tilbudets vedlegg.
- c. Månedsprisen kan justeres i henhold til eventuelt endring i tjenesteinnholdet.

Avtalevilkår for boligselskap ved kjøp av ladeanlegg

Vilkårene gjelder avtale om leveranse og drift av ladetjenester («Ladeanlegget») for elbiler inngått mellom Ladeklar («Leverandøren») og eier av parkeringsanlegget («Eier»). Disse avtalevilkårene følger tilbud på Ladeanlegget («Tilbudet»), hvor detaljer om leveransen av Ladeanlegget er nærmere beskrevet.

1. Avtaleperiode

- a. Avtalen løper fra dato for signering av Tilbud frem til den sies opp av Leverandøren eller Eier.

2. Om installasjonen

- a. Leverandøren vil benytte seg av underleverandører til å installere Ladeanlegget.
- b. Leverandøren og Leverandørens underleverandører trenger tilgang til Eiers parkeringsanlegg slik at installasjonen kan skje i henhold til plan.
- c. Eier må påregne noe støy og andre ubehageligheter i installasjonsperioden.

3. Eierskap til Ladeanlegg

- a. Eier er eier av infrastruktur tilknyttet Ladeanlegget

4. Drift

- a. Når Ladeanlegget er ferdig installert og satt i drift, har Leverandøren ansvar for driften av Ladeanlegget.
- b. Eier er ansvarlig for periodisk vedlikehold, inkludert kontroller, av Ladeanlegget.
- c. Leverandøren vil fordele effekt til ladeboksene på hensiktsmessig måte.
- d. Leverandøren fakturerer kunder av Ladeanlegget direkte, og skal være kundenes kontaktpunkt for henvendelser knyttet til Ladeanlegget.

5. Bindingstid, Overdragelse og Oppsigelse

- a. Leverandøren kan overdra avtalen til en annen part, og Leverandøren skal uten opphold informere Eier av ladeanlegget om ny leverandør.
- b. Gjensidig oppsigelse skal skje per e-post. Oppsigelsesfristen utløper på månedens siste dag, tre måneder etter at oppsigelsen ble gitt. Denne fristen gjelder for begge parter.

6. Eksklusivitet

- a. Leverandøren skal i avtaleperioden være Eiers eneste leverandør av nye ladepunkter.

7. Forsikring

- a. Eier skal holde Ladeanlegget forsikret. Vanligvis vil Eiers fullverdifsikring av bygningen(e) inkludere Ladeanlegget, og det ikke nødvendig med en egen tillegg dekning.

8. Endring av vilkår

- a. Priser kan endres årlig fra 1. januar i henhold til Konsumprisindeks, Totalindeks <https://www.ssb.no/kpi>
- b. Leverandøren kan endre vilkår med tre måneders varsel. Eier blir varslet på e-post. Slikt varsel er likevel ikke nødvendig dersom endringen ikke overstiger endring i Konsumprisindeksen siden Leverandørens foregående endring. Ved vesentlige endringer, har Eier rett til å heve avtalen med virkning fra de nye vilkårene trer i kraft. Eier må i så fall varsle heving innen én måned fra varsel blir mottatt.

Avtalevilkår for kunde ved leie av ladeboks

Vilkårene gjelder avtale om leveranse av ladetjenester («Ladeboks») for elbiler inngått mellom Ladeklar («Leverandøren») og bruker av ladeboksen («Kunden»). Disse avtalevilkårene følger tilbud på Ladeanlegget («Tilbudet»), hvor detaljer om leveransen av Ladeanlegget er nærmere beskrevet.

1. Avtaleperiode

- Avtalen løper fra bestillingen av Ladeboks er bekreftet av Leverandøren til den sies opp av Leverandøren eller Kunden.

2. Etablering av kundeforhold

- Etablering av kundeforhold skjer ved Kundens skriftlige eller elektroniske bestilling av tjenesten.

3. Betalingsmodeller

- Betalingsmodell for Kunden fremgår av Tilbudet.
- Månedlig abonnementskostnad og strømforbruk faktureres direkte til Kunden etter at Ladeboksen er satt i drift.

4. Eierskap til Ladeboksen

- Leverandøren er eier av Ladeboksen

5. Drift og vedlikehold av Ladeanlegg

- Leverandøren har ansvar for drift og vedlikehold av Ladebokser.
- Kunden plikter å gi beskjed til Leverandøren om det oppstår feil eller mangler i forbindelse med Ladeboksen.
- Leverandøren vil stå for reparasjoner og periodisk vedlikehold, inkludert kontroller, av Ladeboksene. Ladeboksene kan i forbindelse med dette settes midlertidig ut av drift.

6. Oppsigelse og bindingstid

- Kunden har ingen bindingstid med mindre annet fremkommer av Tilbudet.
- Kunden kan si opp avtalen med én måneds oppsigelsesfrist. Avtalen løper da ut på månedens siste dag.
- Avslutter Kunden ladetjenesten innen 5 måneder etter Kunden fikk tilgang til Ladeboksen, vil Kunden bli belastet med et monteringsgebyr på kr 3 750 inkl. mva.
- Leverandøren kan si opp avtalen med Kunden med umiddelbar virkning ved vesentlig mislighold. Ved betalingsmislighold, kan Leverandøren umiddelbart suspendere leveransen inntil alt utestående er betalt.
- Leverandøren kan overdra ladeboksen, eller avtalen, til en annen part. Kunden har ikke rett til å overføre avtalen, eller gi andre utenfor

husstanden tilgang til leveransen uten Leverandørens skriftlige samtykke. Dersom Kunden sier opp avtalen, og et medlem av samme husstand ønsker å etablere en ny avtale, kan Leverandøren sette som vilkår at alt utestående fra Kunden skal være dekket før ny avtale etableres.

- Oppsigelse skal skje skriftlig eller elektronisk.

7. Utkjøp av Ladeboks

- Kunden har rett til å kjøpe ut Ladeboksen etter utkjøpspris spesifisert i Tilbudet.
- Avskrivning på ladebokser skjer med 10% per år basert på opprinnelig verdi.
- Utkjøpsprisen for ladeboksen gjelder fra det året kunden bestiller tilgang til ladeanlegget. Ladeboksen nedskrives fra den dagen den blir montert i anlegget tross eierskifter/abonnentskifter underveis.
- Hvis Ladeboksen blir erstattet med en ny Ladeboks vil utkjøpsprisen bli justert, men ikke høyere enn opprinnelig verdi.

8. Endring av vilkår og priser

- Priser kan endres årlig fra 1. januar i henhold til Konsumprisindeks, Totalindeks <https://www.ssb.no/kpi>
- Leverandøren forbeholder seg retten til å endre vilkår og priser som fremgår i Tilbudet med tre måneders varsel dersom det finnes en spesifikk og relevant grunn for endring. Kunden blir varslet på e-post. Slikt varsel er likevel ikke nødvendig dersom endringen ikke overstiger endring i Konsumprisindeksen siden Leverandørens foregående endring. Ved vesentlige endringer, har Kunden rett til å heve avtalen med virkning fra de nye vilkårene trer i kraft. Kunden må i så fall varsle heving innen én måned fra varsel blir mottatt.
- Strømprisen per kWt er summen av kraftpris (spotpris), nettleie, alle lovpålagte avgifter pluss 5 øre påslag.
- Månedsprisen kan justeres i henhold til eventuelt endring i tjenesteinnholdet.

Avtalevilkår for kunde ved drift eller kjøp av ladeboks

Vilkårene gjelder avtale om leveranse av ladetjenester («Ladeboks») for elbiler inngått mellom Ladeklar («Leverandøren») og bruker av ladeboksen («Kunden»). Disse avtalevilkårene følger tilbud på Ladeanlegget («Tilbudet»), hvor detaljer om leveransen av Ladeanlegget er nærmere beskrevet.

1. Avtaleperiode

- Avtalen løper fra bestillingen av Ladeboks er bekreftet av Leverandøren til den sies opp av Leverandøren eller Kunden.

Dersom Kunden sier opp avtalen, og et medlem av samme husstand ønsker å etablere en ny avtale, kan Leverandøren sette som vilkår at alt utestående fra Kunden skal være dekket før ny avtale etableres.

2. Etablering av kundeforhold

- Etablering av kundeforhold skjer ved Kundens skriftlige eller elektroniske bestilling av tjenesten.

- Oppsigelse skal skje skriftlig eller elektronisk.

3. Betalingsmodeller

- Betalingsmodell for Kunden fremgår av Tilbudet.
- Kunden faktureres direkte av Leverandøren.

4. Drift og vedlikehold av Ladeanlegg

- Leverandøren har ansvar for drift av Ladeboksen.
- Kunden plikter å gi beskjed til Leverandøren om det oppstår feil eller mangler i forbindelse med Ladeboksen.
- Leverandøren vil stå for reparasjoner og periodisk vedlikehold, inkludert kontroller, av Ladeboksene. Ladeboksene kan i forbindelse med dette settes midlertidig ut av drift.

5. Oppsigelse og bindingstid

- Kunden har ingen bindingstid med mindre annet fremkommer av Tilbudet.
- Kunden kan si opp avtalen med én måneds oppsigelsesfrist. Avtalen løper da ut på månedens siste dag.
- Leverandøren kan si opp avtalen med Kunden med umiddelbar virkning ved vesentlig mislighold. Ved betalingsmislighold, kan Leverandøren umiddelbart suspendere leveransen inntil alt utestående er betalt.
- Leverandøren kan overdra avtalen til en annen part. Kunden har ikke rett til å overføre avtalen, eller gi andre utenfor husstanden tilgang til leveransen uten Leverandørens skriftlige samtykke.

6. Endring av vilkår og priser

- Priser kan endres årlig fra 1. januar i henhold til Konsumprisindeks, Totalindeks <https://www.ssb.no/kpi>
- Vilkår og priser som fremgår i Tilbudet kan endres med tre måneders varsel. Kunden blir varslet på e-post. Slikt varsel er likevel ikke nødvendig dersom endringen ikke overstiger endring i Konsumprisindeksen siden Leverandørens foregående endring. Ved vesentlige endringer, har Kunden rett til å heve avtalen med virkning fra de nye vilkårene trer i kraft. Kunden må i så fall varsle heving innen én måned fra varsel blir mottatt.
- Strømprisen per kWt er summen av kraftpris (spotpris), nettleie, alle lovpålagte avgifter pluss 5 øre påslag.
- Månedsprisen kan justeres i henhold til eventuelt endring i tjenesteinnholdet.

Ladeklar

Vi gjør lading enkelt