

Innkalling til Generalforsamling Nøklevann garasjelag

21. mars 2019

I garasjelagets vedtekter fremgår at:

Generalforsamlingen i Garasjelaget skal avholdes innen utgangen av 1. kvartal påfølgende år. Det innkalles med minst 14 dagers varsel. Til generalforsamlingen innkalles også søkere til garasje. Disse gis tale- og forslagsrett, men ikke stemmerett.

Generalforsamlingen skal:

- a. Behandle beretning og regnskap fra styret og revisor.
- b. Gjøre vedtak om endringer i vedtektene. (alle forslag må være innsendt i så god tid at det er mulig å få oversendt forslaget til medlemmene minst fire dager før generalforsamlingen)
- c. Gjøre vedtak om saker som for øvrig er innmeldt.
- d. Velge et styre med varamenn og to revisorer.

Dagsorden

Konstituering: Velge møteleder, godkjenne innkalling, opptak av navnefortegnelse, valg av referent og underskrivere av protokollen.

Styrets beretning

Styret har i perioden bestått av Anders Aasland (leder), Hilde Larsen Ormset (kasserer) og Øyvind Jensen (nestleder).

Styret har avholdt tre møter i 2018 og to møter i 2019. I forbindelse med planer for rehabilitering av garasjene har styremedlemmene lagt ned mye tid for å kartlegge muligheter og diskutere gode løsninger.

Styret har hatt 4 møter med arkitektfirmaet April i forbindelse med å utarbeide planer for rehabilitering av garasjene.

Styret har i løpet av sommeren 2018 gjennomført utvendig gjennomgang av hele bygningsmassen for å vurdere behov for maling og utskifting av kledning.

Økonomi

Styret anser økonomien som tilfredsstillende ut fra dagens forpliktelser. Inntønder på konto i Nordea ar pr 31.12.18 kr 466.267,63.

Vedlikehold

Dette året har samtlige garasjeporter blitt malt. Det har også vært utført reparasjoner og utskifting av kledning på bygningsmasse som har vært nedslitt eller som har fått skader som følge av setninger i grunnen. Som tidligere anført er en del av bygningsmassen i svært dårlig forfatning og styret har i år kun prioritert strengt nødvendig vedlikeholdsarbeid i påvente av en eventuell plan for rehabilitering.

Garasjelagets nettsider.

Garasjelaget har nå nye nettsider med elektroniske løsninger for fakturabehandling, medlemsregistrering og saksbehandling. Vi oppfordrer alle medlemmer til å registrere seg med e-postadresse. Neste år satser vi kun på å bruke e-post i forbindelse med innkallinger og nyhetsformidling til medlemmene.

Regnskap og budsjett

Nøklevann Garasjelag BA		Nøklevann Garasjelag BA	
Resultatregnskap 2018		Budsjett 2019	
		Budsjett 2019	
INNETEKTER		INNETEKTER	
Leieinntekter 2017	kr 207 100,00	Leieinntekter 2017	kr 211 250,00
Renter	kr 213,39	Renter	kr 200,00
Omsetning garasjer	kr 5 188,50	Omsetning garasjer	
SUM Inntekt	kr 212 501,89	SUM Inntekt	kr 211 450,00
UTGIFTER		UTGIFTER	
Tomteleie	kr 41 485,00	Tomteleie	kr 42 000,00
Honorarer	kr 9 000,00	Honorarer	kr 12 000,00
Forsikring	kr 16 245,00	Forsikring	kr 17 000,00
Leie av lokale	kr 3 946,00	Leie av lokale	kr 4 000,00
Hjemmeside	kr 24 094,44	Hjemmeside	kr 4 000,00
Vedlikehold	kr 30 099,80	Vedlikehold	kr 50 000,00
Netto finanskostnader	kr 2 306,53	Netto finanskostnader	kr 2 500,00
Sum utgifter	kr 127 176,77	Sum utgifter	kr 131 500,00
ÅRETS RESULTAT			
Kapital 1/1-2018	kr 380 942,48		
Årets resultat	kr 85 325,12		
Kapital 31/12-2017	kr 466 267,60		

Fastsetting av godtgjøring til styrets medlemmer

Godtgjørelsen til styret foreslås til kroner 12000,- per år. Styret fordeler godtgjørelsen innbyrdes.

Endring av vedtekter

Som følge av overgang til samvirkeforetaksmodellen er vi pålagt av Foretaksregisteret å gjøre enkelte endringer og tillegg i vedtektene slik at de stemmer overens med lov om samvirkeforetak. Disse endringene vil ikke få noen konsekvenser for drift og økonomi.

Foreslåtte endringer/tillegg (i kursiv):

4. Hver andelseier betaler et verdijustert innskudd og leie som blir fastsatt av generalforsamling.

Innskudd er per 21.03.19:

Grunnpris garasje kr 24.375

Tillegg for fast dekke kr 1500

Andelsinnskuddene forrentes ikke. Andelsinnskuddet betales tilbake ved utmelding.

Årsoverskuddet for Nøklevann garasjelag SA skal gå tilbake til drift av garasjelaget.

En andelseier kan kun eie en andel i samvirkeforetaket.

9. Eier har rett til å besitte garasjen så lenge han/hun overholder bestemmelsene i lagets vedtekter, *årsmøtets* vedtak og betaler leien innen forfall.

10. *Årsmøtet er andelslagets øverste beslutningsorgan* og skal avholdes innen utgangen av 1. kvartal påfølgende år.

12. Til gyldige vedtak om å endre vedtektene kreves minst 2/3 av de avgitte stemmer for endringen.

Vedtak om å oppløse laget frivillig fattes av *årsmøtet*. Vedtak herom krever minst 4/5 flertall av det totale antall eiere.

Ved oppløsning har eierne krav på å få sine andeler og innskudd tilbakebetalt i den grad lagets nettoformue gjør dette mulig. *Nettoformuen fordeles mellom medlemmene på bakgrunn av omsetning/bruk de siste tre årene.*

14. *I forbindelse med innkalling til årsmøte kan årsregnskap, årsberetning, revisors beretning og innstilling til nytt styre bli kunngjort på garasjelagets nettside og ikke vedlagt innkallingen.*

Valg

Valgkomiteens forslag:

Styremedlem:

Anders Aasland (to år)

Hilde Ormset (ikke på valg)

Øyvind Jensen (ikke på valg)

Varamedlem:

Halfdan Farstad (ikke på valg)

NN (kommer)

Revisor (ett års periode)

Sverre Gustavsen

Nils Munch-Møller

Valgkomite (Ett års periode)

Gunnar Bratheim

Runar Thorstensen

For styret i Nøklevann garasjelag

Anders Aasland (sign)

Leder